

# 設計検査におけるBELS評価書の活用 ①

設計検査における【フラット35】S省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)の性能を示す書類として、BELS評価書を活用できます。  
[平成29年4月1日より適用]

注1: BELSとは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。活用できるBELS評価書はBELS評価機関が交付したものに限り、自己評価によるBELS評価書は活用できません。  
注2: 物件検査を行う検査機関と異なる機関が交付したBELS評価書も活用できます。  
注3: 併用住宅、共同建て、連続建て又は重ね建ての場合には、非住宅部分を含まない当該住戸についてのBELS評価書であることが必要です。

		適合証明手続	
		BELS活用	通常
設計検査	BELS評価書等※を提出	設計内容説明書等※を提出	
現場検査	省エネルギー性能に係る部分(断熱材・設備等)が設計図書どおりか現場で検査		

※他にも提出書類がございますのでご注意ください。

BELS活用の場合も現場検査は通常どおり実施します

## <BELS評価書サンプル>

**BELS 評価書**

申請者の連絡先  
東京都新宿区神楽坂\*\*\*  
申請者の氏名又は名称  
〇〇〇株式会社

下記の建築物に関して、BELS 評価業務方法書に従って評価を行った結果について証します。  
なお、評価結果については、提出を受けた図書にて評価したものであり、それ以降の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地  
東京都千代田区〇〇  
名称  
Aビル

建築物に関する基本的事項  
階数 地上26階 地下2階 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
延べ面積 120,000㎡  
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期) 2018年4月

申請対象部分に関する基本的事項  
用途 事務所等、飲食店等、百貨店等  
改修の竣工時期 (※1)

評価結果

■一次エネルギー消費量基準			
評価手法(※2)	非住宅部分	通常の計算値(平成25年度基準)	住戸部分(共用除く)
B1の値(削減率)(※3)	断熱(改修後等)	0.09 (37%削減)	改修前
単位面積当たりの一次エネルギー消費量(※4)			
	設計値(その他除く)	965	設計値(その他含む)
	基準値(その他除く)	1,552	基準値(その他含む)
			1,906

■外皮性能基準

外皮性能	非住宅部分	適合	住戸部分
------	-------	----	------

特記事項  
■ZEB又は住宅の「ゼロエネ相当」に関する事項  
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)  
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)

評価書交付年月日 2016年〇月〇日  
評価書交付番号 〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇〇  
評価機関名 ×××××××××××××××× 印  
評価員氏名 △△△ △△

**金利Aプラン**  
★★★★★★★★  
**金利Bプラン**  
★★

裏面も必ずご確認ください!

⚠ 現場での設備変更などにより適合証明書が交付できない場合があるのでご注意ください。

# 設計検査におけるBELS評価書の活用 ②

## 【フラット35】S 省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級)の物件検査について

### ◎ 設計検査時の提出書類 (一次エネルギー消費量等級に関する部分)

	BELS評価書を活用する場合	通常
設計検査	<ul style="list-style-type: none"> <li>●BELS評価書</li> <li>●エネルギー消費量算定プログラムの帳票 (BELS評価申請時に提出したもの)</li> <li>●建具表、設備仕様表 等 (BELS評価申請時に提出したもの)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●設計内容説明書(省エネルギー性)(一次エネルギー消費量等級用)</li> <li>●一次エネルギー消費量等級を満たす根拠となる資料               <ul style="list-style-type: none"> <li>・WEBプログラム帳票</li> <li>・外皮計算資料</li> <li>・設備機器仕上表</li> <li>・矩形図</li> <li>・開口部リスト など</li> </ul> </li> </ul>

### ◎ 現場検査時の確認内容 (一次エネルギー消費量等級に関する部分)

**断熱材・設備等が設計検査時の提出書類どおりに施工・設置されていることを現地で確認**します。

確認できない場合は、適合証明書を交付できませんのでご注意ください。

#### **⚠ 設備の変更などBELS評価時から変更があった場合**

通常の検査の場合と同様に、変更後の設備の仕様がわかる書類やWEBプログラムの帳票等、一次エネルギー消費量等級の基準に適合していることを確認するための書類の提出が必要となる場合があります。

確認に時間を要することがありますので、スケジュールに余裕をもって申請していただくようお願いします。

検査機関名：株式会社湘南建築センター

H29.3月作成



住宅金融支援機構  
Japan Housing Finance Agency