

(別記参考様式第2号)

(第一面)

設計内容（現況）説明書

建築物の名称	
設計者等氏名	

【基本事項】

確認事項	確認項目	項目	設計内容（現況）説明欄		設計内容確認欄
			設計内容（現況）	記載図書	
建築物の概要	建築物に関する事項	用途	・建築物の用途 ☐ 非住宅建築物 ☐ 住宅 ☐ 複合建築物 申請の対象となる用途（該当する全て） ・住宅 または複合建築物の住宅部分 ☐ 共同住宅等、複合建築物の住戸 ☐ 一戸建ての住宅 ・非住宅 または複合建築物の非住宅部分 カッコ内はモデル建物法による用途 ☐ 事務所等（ ☐ 事務所モデル） ☐ ホテル等（ ☐ ビジネスホテルモデル ☐ シティホテルモデル） ☐ 病院等（ ☐ 総合病院モデル ☐ 福祉施設モデル ☐ クリニックモデル） ☐ 百貨店等（ ☐ 大規模物販モデル ☐ 小規模物販モデル） ☐ 学校等（ ☐ 学校モデル ☐ 幼稚園モデル ☐ 大学モデル ☐ 講堂モデル） ☐ 飲食店等（ ☐ 飲食店モデル） ☐ 集会所等（ ☐ 集会所モデル） ☐ 工場等（ ☐ 工場モデル）		
	申請の対象となる範囲		・申請する評価の範囲（該当する全て） ☐ 一戸建ての住宅 ☐ 共同住宅等、複合建築物の住戸 ☐ 非住宅建築物全体・複合建築物の非住宅部分全体 ☐ フロア・テナント ☐ 建物用途 ☐ 共同住宅等の住棟・複合建築物の住宅部分全体 ☐ 複合建築物全体 ☐ その他の部分		

【参考】申請の対象となる範囲と設計内容説明書の関係

申請の対象となる範囲 (以下代表的な分類)	住宅用 【第二面】	非住宅用 【第三面】	共用部分用 【第四面】	住棟用 【第五面】
一戸建ての住宅	○	—	—	—
共同住宅等、複合建築物の住戸	○※1	—	—	—
非住宅建築物全体等	—	○	—	—
フロア・テナント・建物用途	—	○※2	—	—
共同住宅等の住棟等	○※1	—	○	○
複合建築物全体	○※1	○	○	○※3
その他の部分	適宜選択			

※1…住戸ごとに作成する。ただし別の表を用いることも可能。

※2…申請単位ごとに作成。ただし別の表を用いることも可能。

※3…住宅仕様基準を含む場合は作成不要。

BELS に関して記載する数値は以下のとおりとします。

- ・ U_A 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ η_{AC} 小数第一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 年間熱負荷係数 小数第一位以下を切り上げた数値を記載してください。
- ・ BPI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ BEI 小数第二位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 設計・基準一次エネルギー消費量 小数以下一位未満を切り上げた数値を記載してください。
- ・ 削減率 1 未満の端数があるときは、これを切り捨てた数値を記載してください。
(一次エネルギー消費削減量とは「基準一次エネルギー消費量－設計一次エネルギー消費量」をいいます。)

(第二面)【住宅用】

住宅又は、複合建築物の住宅部分

(□一戸建て住宅・□共同住宅等、複合建築物の住戸 (□別表に記載))

住戸番号 ※共同住宅等の場合以外は記入不要

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容 (現況) 説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 () 【W/m ² K】 基準値 () 【W/m ² K】	☐ 計算書 ☐ 仕様書 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	□適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 () 基準値 ()		
	仕様基準	躯体の断熱性能等	☐ 熱貫流率の基準に適合 ☐ 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	☐ 仕様書 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	
		開口部の断熱性能等	☐ 開口部比率の区分: () ☐ 緩和措置あり ☐ 窓の断熱 (2%緩和) ☐ 窓の日射 (4%緩和)		

【一次エネルギー消費量等に関する事項】

確認事項	確認項目	※設計内容説明欄 (現況)			設計内容確認欄
		項目	設計内容 (現況)	記載図書欄	
事項基本		計算対象床面積	計算対象床面積 () m ²	☐ 平面図 ☐ 求積図	□適
消費量	一次エネルギー	計算結果等	☐ 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量 (その他除く) () GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量 (その他除く) () GJ/年・・・① ・BEI () ☐ 一次エネルギー消費量に関する仕様基準 (住宅部分)	☐ 計算書 ☐ 仕様書	
設備の概要	設備機器に係る概要	暖房方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ () ※仕様基準	☐ 仕上表 ☐ 建具表 ☐ 矩計図 ☐ 平面図 ☐ 機器表 ☐ 系統図	□適
		冷房方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ () ※仕様基準		
		換気設備方式	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ 全般換気設備 (比消費電力 0.3 以下) ※仕様基準 ☐ 比消費電力を有効換気量率で除した値が 0.3 以下 ※仕様基準		
		給湯設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ () ※仕様基準		
		照明設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による ☐ () ※仕様基準		
		太陽光発電の使用について	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
		コージェネレーションの使用について	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による		
マークに関する事項	「ZEH マーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-M」マークに関する表示 ※選択した場合のみ	外皮基準	基準値 () 【W/m ² K】	☐ 計算書	□適
		再生可能エネルギー等除き	・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) () GJ/年 ……② ・再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) () GJ/年 ……③=①-② ・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 () %削減 ……③/①×100	☐ 計算書 ☐	□適
		再生可能エネルギー等加え	・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) () GJ/年 ……④ ・再生可能エネルギー等を加えた一次エネルギー消費削減量 (その他除く) () GJ/年 ……⑤=①-④ ・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量 (その他除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他除く) からの削減率 () %削減 ……⑤/①×100		

(第四面)【共同住宅の共用部分用】

共同住宅の共用部分

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積（ ）m ²	☐ 平面図 ☐ 求積図	
一次エネルギー消費量		計算結果等	☐ 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年 ・基準一次エネルギー消費量（その他除く） （ ）GJ/年	☐ 計算書 ☐ 仕様書	☐ 適
設備の概要	設備機器に係る概要	空調設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 仕上表	☐ 適
		換気設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 建具表	
		照明設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 矩計図	
		給湯設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 平面図	
		昇降機	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 機器表	
		エネルギー利用効率化設備	☐ エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による	☐ 系統図 ☐ 入力シート	

備考 ※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	
--	--

(第五面)【住棟全体用】

共同住宅等全体及び複合建築物全体（住棟で合計値が必要な場合）

【外皮に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
躯体の外皮性能等	性能基準等	外皮平均熱貫流率	外皮平均熱貫流率 (U_A) 設計値 () 【W/m ² K】全住戸の平均値※1 基準値 () 【W/m ² K】	☐ 計算書 ☐ 仕様書 ☐ 平面図 ☐ 立面図 ☐ 建具表	☐ 適
		外皮平均日射熱取得率	冷房期の平均日射熱取得率の計算値 (η_{AC}) 設計値 () 全住戸の平均値※1 基準値 ()		

※1 共同住宅全体を評価する場合は全住戸の平均値が評価書の表示となります。

【一次エネルギー消費量に関する事項】

確認事項	確認項目	設計内容（現況）説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容（現況）	記載図書欄	
基本事項		計算対象床面積	計算対象床面積 () m ²	☐ 平面図 ☐ 求積図	☐ 適
一次エネルギー消費量		計算結果等	☐ 通常の計算法 計算結果の記入 ・設計一次エネルギー消費量（その他除く） () GJ/年 ※2 ・基準一次エネルギー消費量（その他除く） () GJ/年 ※2 ・BEI ()	☐ 計算書 ☐ 仕様書	

※2 一次エネルギー消費量は、第二面（全住戸の合計したもの）、第三面（非住宅部分全体）、第四面（共用部分）の合計値の記入となります。

備考	
※計算内容、入力内容等に関して、評価員への伝達事項があれば記入する。	